**Sygn. ZP-75/2023**  Wrocław, dn. 05.05.2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2023 z dnia 13 lutego 2023 r. Dyrektora Szpitala ogłasza rozeznanie rynku na usługę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji realizowanych przez szpital.

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Adres: **Szpital Specjalistyczny im. A. Falkiewicza we Wrocławiu**

**52-114 Wrocław, ul. Warszawska 2**

Adres strony internetowej: [**www.falkiewicza.pl**](http://www.falkiewicza.pl)

e-mail:**przetargi@falkiewicza.pl**

Numer telefonu: **71 37 74 110**

Godziny urzędowania: **od poniedziałku do piątku w godz. od 730 do 1500**

Postępowanie oznaczone jest sygnaturą: ZP-75/2023

1. Na podstawie Aktu Notarialnego „Umowy Użytkowania” z dnia 21.02.2002 r. (nr Rep. A 1463/2002) włada nieruchomością położoną na działce nr 24/5 przy ul. Warszawskiej 2 będącą własnością Województwa Dolnośląskiego,
2. **Przedmiot zamówienia:**
	1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznych w trakcie realizacji niżej wymienionych inwestycji:
		1. Wymiany jednego dźwigu osobowego i modernizacji drugiego dźwigu osobowego w Budynku Ginekologiczno - Położniczego Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu,
		2. Modernizacji 16 (szesnastu) rozdzielnic piętrowych Budynku Ginekologiczno - Położniczego Szpitala Specjalistycznego im. A. Falkiewicza we Wrocławiu.
	2. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
	3. Ponad to osoba taka zobowiązana jest do bycia czynnym członkiem właściwej jego miejscu zamieszkania Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa oraz mieć opłaconą składkę na ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
	4. Do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:
		1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
		2. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
		3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywanie ich do użytkowania;
		4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
	5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
		1. zapewnienia profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
		2. przeprowadzania regularnych wizytacji i inspekcji terenu budowy z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w tygodniu,
		3. reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji inwestycji po przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
		4. sprawdzenia kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych,
		5. żądania wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem, dokumentacja projektową lub przepisami BHP,
		6. weryfikowania robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych lub uzupełniających w zakresie zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
		7. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót
		8. udzielania bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
		9. nadzorowania nad wszystkimi próbami-wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych robót,
		10. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
		11. akceptacji wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
		12. udziału w czynnościach odbiorowych robót w tym odbiór od Wykonawcy robót budowlanych, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
		13. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach wad usuniętych przez Wykonawców w trakcie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
		14. pełnienia obowiązków wykonania czynności objętych umową Wykonawca realizować będzie także w czasie terminu upływu gwarancji jakości wykonywanych robót budowlanych udzielonych przez wykonawcę. Z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
	6. Wspólny słownik zamówień:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Termin realizacji zamówienia:**
	1. Od dnia zawarcia umowy do końca realizacji inwestycji (nie dłużej niż do 31.12.2023 r).
	2. Termin zawarcia umowy jest uzależniony od rozpoczęcia i zakończenia prac przez Wykonawcę oraz w okresie gwarancji udzielonej na roboty budowlane.
	3. Termin wykonania niniejszej Umowy wydłuża się odpowiednio do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. **Warunki udziału w postępowaniu.**
	1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawca, który jest lub dysponuje osobą lub zespołem osób posiadających odpowiednie dla przedmiotu zamówienia, wiedzę i doświadczenie**, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
		1. Zdolność techniczna lub zawodowa
* Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli **Wykonawca** wykaże po jednej usłudze z każdej branży, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją projektów których wartość była nie niższa niż 300 000,00 zł.
* W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wypełnić i przedłożyć wraz z ofertą załącznik nr 2 – Wykaz usług.
1. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: cena 100%.**
	1. W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.

Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

* 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się jednym kryterium za dane zadanie:

**Najniższą ceną brutto oferty - 100 pkt.**

* 1. Obliczenie wartości punktowej ceny (WP) wyliczona zostanie wg wzoru:

**WP** – wartość punktowa

**cena minimalna** - najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

**cena oferowana** – cena badanej oferty

Wartość punktowa obliczona zostanie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

* 1. Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta została określona jako zgodna z wymogami określonymi w ogłoszeniu oraz uznana za najkorzystniejszą tzn. uzyskała największą ilość punktów.

***UWAGA!***

***Cena podana przez Wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 kc tj., jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru łub kosztów prac.***

1. **Istotne dla stron postanowienia w zakresie zawartej umowy:**
	1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej,
	2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
	3. Istotne dla stron postanowienia umowy zostały zawarte w Załączniku nr 3 - Umowa nr……./2023 (projekt).
2. **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**
	1. Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 730 do 1500 upoważnieni są:

**Kierownik Działu Administracji i Zamówień Publicznych**

**Tomasz Początek - tel. kont.: 71 37 74 110 tel. kom 667 977 708**

* 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje kierowane do Zamawiającego należy przekazać e-mailem:
		1. E-mail: **przetargi@falkiewicza.pl**
1. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
	1. Ofertę w postaci wypełnionego „Formularza ofertowego” (Załącznik nr 1) i Wykazu wykonanych usług (Załącznik nr 2) i Oświadczenia Sankcyjnego (Załącznik nr 4) należy składać do dnia **16.05.2023 r. do godziny 10:00.**
	2. Oferty mogą być składane w formach:
		1. Pisemnej dostarczonej do siedziby zamawiającego za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres:

Szpital Specjalistyczny ima. A. Falkiewicza we Wrocławiu

ul. Warszawska 2, 52-144 Wrocław

* 1. elektronicznej – przesłanej na mail: t.poczatek@falkiewicza.pl skany podpisanych dokumentów przez osobę upoważnioną lub podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
	2. O wynikach rozeznania rynku Zamawiający zawiadomi uczestników postępowania na mail podany w formularzu ofertowym.
1. **Informacje dodatkowe:**
	1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
	2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
	3. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
	4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.
	5. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.
	6. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.
	7. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie.
	8. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
	9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny

Integralną część zaproszenia stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług
3. Załącznik nr 3 - Umowa nr …/2023 (projekt).
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie sankcyjne